

4—21 房地产开发统计主要指标(1999 年)

Major Statistics Indicators of Real Estate Development

金额单位:万元

| 指 标 名 称 | 合 计 | 按经济类型分 | | | 按隶属关系分 | | |
|----------------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | 国 有 | 集 体 | 其 他 | 中 央 | 地 方 | 其 他 |
| 计划总投资 | 2451781 | 1082300 | 159325 | 1210156 | | 1953619 | 498162 |
| 实际需要的总投资 | 2539196 | 1108753 | 167789 | 1262654 | | 2023501 | 515695 |
| 累计完成投资 | 1181921 | 435592 | 78186 | 668143 | | 902182 | 279739 |
| 累计新增固定资产 | 645286 | 264734 | 48519 | 332033 | | 498497 | 146789 |
| 本年底未完工程累计投资 | 492987 | 150126 | 28518 | 314343 | | 366262 | 126725 |
| 本年计划投资 | 695587 | 289598 | 57607 | 348382 | | 582278 | 113309 |
| 本年完成投资 | 555014 | 221678 | 52849 | 280487 | | 463293 | 91721 |
| 1.按构成分: | | | | | | | |
| ①建筑工程 | 399201 | 165724 | 43351 | 190126 | | 325694 | 73507 |
| ②安装工程 | 10138 | 2972 | 346 | 6820 | | 7923 | 2215 |
| ③设备、工具器具购置 | 7998 | 307 | 242 | 7449 | | 7777 | 221 |
| 2.按工程用途分: | | | | | | | |
| ①住 宅 | 333727 | 147448 | 35916 | 150363 | | 277832 | 55895 |
| ②办公楼 | 22512 | 4090 | 1583 | 16839 | | 18409 | 4103 |
| ③商业营业用房 | 56671 | 15856 | 5336 | 35479 | | 44238 | 12433 |
| ④其 他 | 142104 | 54284 | 10014 | 77806 | | 122814 | 19290 |
| 房地产开发企业本年资金来源 | 639763 | 264720 | 58111 | 316932 | | 528913 | 110850 |
| 国内贷款 | 112068 | 53010 | 11076 | 47982 | | 101393 | 10675 |
| 债券 | | | | | | | |
| 自筹资金 | 201793 | 90076 | 22001 | 89716 | | 163956 | 37837 |
| 本年土地开发投资 | 72783 | 41173 | 3243 | 28367 | | 64115 | 8668 |
| 本年新增固定资产 | 422382 | 174734 | 32315 | 215333 | | 336184 | 86198 |
| 本年施工房屋面积(平方米) | | | | | | | |
| #:住宅 | | | | | | | |
| 本年竣工房屋面积(平方米) | | | | | | | |
| #:住宅 | | | | | | | |
| 本年竣工房屋价值 | | | | | | | |
| #:住宅 | | | | | | | |
| 土地开发面积(平方米) | 2318068 | 1257608 | 240404 | 820056 | | 2100990 | 217078 |
| 商品房销售额 | | | | | | | |
| 商品房销售建筑面积(平方米) | | | | | | | |