

H—1 房地产物业管理企业基本情况

单位:平方米

指标名称	企业数 (个)	年末从业人数 (人)	在管物业 占地面积	在管房屋建 筑面积				
					住宅	办公用房	商业用房	厂房
总 计	589	26072	32434603	42011900	29645544	4617114	4316199	1858421
其中:国有及国有控股企业	112	6931	11300077	9760190	6692910	1775114	708556	529464
一、按登记注册类型分组								
内资企业	579	25778	32269406	41138045	29287118	4495197	3939853	1850984
国有企业	59	4231	5510367	4701279	3142621	821743	532943	194414
集体企业	68	1911	849054	1205937	830669	73155	113037	184421
股份合作企业	13	676	158335	335981	280675	15140	40166	0
联营企业	1	10	12759	29533	25518	120	3894	0
国有联营企业	1	10	12759	29533	25518	120	3894	0
集体联营企业	204	10005	14039303	18333932	12962935	2072236	1205296	1102374
其他联营企业	6	342	1079265	1597264	1217264	30803	68197	281000
有限责任公司	198	9663	12960038	16736668	11745671	2041433	1137099	821374
国有独资公司	62	1985	3041512	4762952	3483130	626518	360636	229862
其他有限责任公司	165	6677	8293095	11280110	8309441	784343	1611564	139913
股份有限公司	11	435	334310	422500	217000	91300	74500	37000
私营企业	7	213	72544	130596	63400	12050	55146	0
其他企业	119	5085	6924083	9338330	7045755	557023	1207630	102913
港、澳、台商投资企业	28	944	962158	1388684	983286	123970	274288	0
外商投资企业	7	283	364981	488321	252129	101942	72317	0
二、按隶属关系分组								
中央	3	123	103843	366591	271018	77657	7559	1037
省								
市、地区	6	145	71071	226724	111099	70494	45131	0
县	49	5820	6660684	10714469	8208448	1374368	787042	306203
街道	313	13103	16561587	24484375	17869501	2324980	2258097	1241640
镇	221	7004	9141261	6586332	3456496	847272	1225929	310578
乡								
居民委员会	7	1329	521462	1280506	519397	296775	284123	157203
村民委员会	29	2188	6248644	3805438	2787122	628564	100887	237937
其他	129	7089	7758007	9929879	7423151	1071632	721940	589187
三、按资质等级分组								
资质等级:一级	4	315	456096	516000	505400	560	10040	0
二级	3	81	166370	155796	146796	400	8600	0
三级	2	52	119880	90000	89400	600	0	0
四级	4	48	76000	198000	196000	1000	1000	0
暂定	3	111	82123	284899	31418	2000	881	0
其他	312	12468	14854898	22707646	15712171	2220186	2900502	810172

H—2 房地产开发 企业财务状况

单位:千元

指标名称	资产总计	流动资产合计		固定资产原价	累计折旧		负债合计	实收资本	主营业务收入	土地转让收入	商品房销售收入	房屋出租收入	其他收入
			存货			本年折旧							
总 计	115909526	87759641	40966159	11884094	1312702	402001	78171154	29987075	28416059	2224222	23407003	432151	2352683
其中：国有及国有控股企业	31370531	22068850	10525795	4072564	293465	74818	21930621	5915766	6059356	1128534	4249350	111044	570428
一、按登记注册类型分组													
内资企业	101742802	76135001	35120081	10354574	1138062	360170	67636094	26787383	25875668	2011156	21325846	334713	2203953
国有企业	9313465	7501630	3455156	1034748	147945	31768	6983117	2307013	2972859	493270	2191423	27078	261088
集体企业	1536820	860822	334253	289210	89727	25742	984472	356125	473773	40036	419108	5038	9591
股份合作企业	1663789	1346968	719802	181018	35323	6830	1040815	602731	728690	400	695024	16997	16269
联营企业	66011	16437	618	14259	2437	775	44943	35815	134925	10000	124559	366	0
国有联营企业	25346	14337	618	12707	1698	565	4971	22815	11741	0	11375	366	0
集体联营企业	2600	2100	0	0	0	0	600	2000	10000	10000	0	0	0
其他联营企业	38065	0	0	1552	739	210	39372	11000	113184	0	113184	0	0
有限责任公司	58070522	43662868	20058992	5230922	428608	152272	40318168	13084364	12536622	1074384	10014512	217230	1230496
国有独资公司	11632842	6908791	3288011	1366975	51446	13086	7048134	1580655	1391008	434455	623179	64567	268807
其他有限责任公司	46437680	36754077	16770981	3863947	377162	139186	33270034	11503709	11145614	639929	9391333	152663	961689
股份有限公司	7592363	4941206	2124241	1165768	136742	37338	3851300	2512055	1940258	91203	1712332	7488	129235
私营企业	22355899	16858164	7799934	2379538	287927	102235	13618946	7629415	6832221	249293	5970045	58231	554652
其他企业	1143933	946906	627085	59111	9353	3210	794333	259865	256320	52570	198843	2285	2622
港、澳、台商投资企业	9760302	7918506	4170977	1232133	108058	22296	7265573	2214540	1404700	188215	1094831	72928	48726
外商投资企业	4406422	3706134	1675101	297387	66582	19535	3269487	985152	1135691	24851	986326	24510	100004
二、按隶属关系分组													
中央	400373	308707	177200	58664	5656	797	236397	154536	192196	16000	121106	4274	50816
省	10263800	8373969	4513955	356708	76819	28027	8242724	2042838	2230998	195279	1947853	20961	66905
市、地区	30626716	21986574	10467254	3353035	292466	76539	20688549	7453143	6331788	395273	4996582	172889	767044
县	11189695	8868925	3806739	1188466	108826	22012	7091807	2907052	2990794	823644	1783935	4797	378418
街道	328138	257957	140924	50932	7917	2547	213386	114720	165541	3066	159143	50	3282
镇	190805	161361	35465	22795	7224	1451	99589	144782	137544	6390	119832	1237	10085
乡	410796	286278	63268	23733	4955	921	223133	179813	114440	7256	103277	7	3900
居民委员会	141417	40854	13737	110069	23830	4060	52623	81291	92838	0	90957	1780	101
村民委员会	36710	24308	80	2601	59	29	2924	26000	2020	720	1200	80	20
其他	62321076	47450708	21747537	6717091	784950	265618	41320022	16882900	16157900	776594	14083118	226076	1072112
三、按资质等级分组													
资质等级：一级	2729759	1229070	534612	759336	87190	21630	1498492	710406	726774	45408	525187	7617	148562
二级	21505583	16910356	8313220	1582544	291276	66369	15021916	4932071	5945683	350469	5174697	92504	328013
三级	69607173	54706002	26118675	6250144	680394	229386	48830747	16101804	18041672	1300359	15090500	232590	1418223
四级	4912204	3240643	1307083	750137	100305	23720	2677928	2098118	1515169	123053	1267267	11982	112867
暂定	14787802	10067505	4123788	2344354	121132	52201	9038776	5203745	1901977	280141	1263989	82069	275778
其他	2367005	1606065	568781	197579	32405	8695	1103295	940931	284784	124792	85363	5389	69240

H—2 房地产开发 企业财务状况(续)

单位:千元

指标名称	主营业务成本	主营业务税金及附加	主营业务利润	其他业务利润	投资收益	利润总额	应交所得税	劳动、失业保险费	应付工资总额	应付福利费总额	经济适用房减免税
总 计	22756343	1476376	3420272	123327	75586	571535	250361	31791	964152	113714	3422
其中: 国有及国有控股企业	4819200	381546	745479	21417	19964	136704	59993	10766	201365	23041	903
一、按登记注册类型分组											
内资企业	20799276	1357607	3107202	92552	69709	645727	218943	30108	891738	102896	3422
国有企业	2367161	191474	371547	11047	4181	99902	28717	7797	110399	14794	66
集体企业	402257	18282	42515	610	200	6918	1072	1036	32322	3656	24
股份合作企业	584625	36425	83331	3350	6527	43703	8353	228	35761	1678	683
联营企业	39310	7219	87951	0	127	80734	503	0	1115	111	0
国有联营企业	9331	446	1844	0	127	784	20	0	505	18	0
集体联营企业	8899	120	780	0	0	570	90	0	40	15	0
其他联营企业	21080	6653	85327	0	0	79380	393	0	570	78	0
有限责任公司	9978231	657139	1593603	51038	34618	392636	112673	14922	372266	45779	1501
国有独资公司	1112467	92060	170431	8035	3	48068	4031	1231	31351	1714	0
其他有限责任公司	8865764	565079	1423172	43003	34615	344568	108642	13691	340915	44065	1501
股份有限公司	1560348	93676	243943	2343	11098	39446	9302	1945	78114	8549	442
私营企业	5643843	337078	670590	24029	11651	-417	57071	4180	252945	26817	706
其他企业	223500	16314	13722	135	1307	-17195	1252	0	8816	1512	0
港、澳、台商投资企业	1104389	69231	163486	26134	5789	-24253	14976	1309	52176	8543	0
外商投资企业	852679	49538	149584	4641	88	-49939	16442	374	20238	2275	0
二、按隶属关系分组											
中央	140169	32243	17372	55	103	-2514	1307	789	7873	816	0
省	1811353	133074	238948	8235	18858	56582	32299	1313	51566	6991	0
市、地区	5019765	326611	792304	35868	17074	85243	49495	9216	235499	22234	1575
县	2407846	169082	358945	7769	3259	105397	27425	4575	114750	15364	153
街道	141977	9150	11001	160	24	-3737	183	112	4839	381	0
镇	111964	7356	15737	9	0	1993	1136	120	3617	457	0
乡	97245	5063	11223	44	210	1953	891	105	3064	947	0
居民委员会	74008	1549	16069	100	50	8344	1578	156	3811	221	183
村民委员会	1770	80	80	0	0	-555	0	0	221	33	0
其他	12950246	792168	1958593	71087	36008	318829	136047	15405	538912	66270	1511
三、按资质等级分组											
资质等级: 一级	528352	32212	146341	6145	92	34402	655	3047	41131	4930	0
二级	4787677	350558	646562	34064	38407	226059	76029	7424	147890	15937	933
三级	14554492	908962	2077046	62439	22258	348220	145373	14338	533012	67835	1331
四级	1243780	82467	158234	1347	1268	-26338	8494	2068	99167	8721	680
暂定	1417205	95942	341997	15317	13551	-18316	18540	4738	127754	14437	428
其他	224837	6235	50092	4015	10	7508	1270	176	15198	1854	50

H—3 房地产开发 企业主要指标

单位:万元

指标名称	企业数 (个)	年末从业人 员数 (人)	计划 总投资	实际需要总 投资	累计完成 投资	本年完成 投资额	住宅			办公楼	商业营 业用房	其他	本年新增 固定资产	本年完成土 地开发面积 (平方米)	本年土地购 置面积 (平方米)	资金来源 小计
							别墅、 高档公 寓	经济 适用房								
总 计	2112	75573	14806160	16025330	8884774	4119876	2322625	332010	321158	174913	803710	818628	2822365	13879762	21654902	4571552
其中：国有及国有控股企业	388	12902	3372123	3619356	2021051	852749	506436	48582	89051	51597	64388	230328	518674	4746918	4106888	950344
一、按登记注册类型分组																
内资企业	1933	69376	13370426	14347681	7835976	3760691	2189531	282866	309034	157250	640070	773840	2518692	12857257	20221837	4096025
国有企业	211	6790	1293897	1332164	693394	347436	214347	28921	37833	5243	26396	101450	253154	767322	1727051	395879
集体企业	52	5235	137813	147138	93569	47040	21712	1800	2741	0	17798	7530	32363	153219	130882	43248
股份合作企业	46	1901	242236	253969	137795	96659	62890	5143	12935	565	15959	17245	79560	487960	933193	91584
联营企业	7	96	21980	22741	22646	15188	520	0	0	6500	3860	4308	20941	0	66600	15085
国有联营企业	4	62	2250	2250	2155	350	290	0	0	0	60	0	450	0	0	945
集体联营企业	1	4	3000	3000	3000	3000	230	0	0	0	0	2770	3000	0	66600	3000
其他联营企业	2	30	16730	17491	17491	11838	0	0	0	6500	3800	1538	17491	0	0	11140
有限责任公司	754	27177	7644414	8138018	4267585	1953618	1195860	160932	136522	107105	292034	358619	1288985	6830777	8849009	2128743
国有独资公司	43	1840	846465	972710	615366	186293	75269	0	5966	4318	4223	102483	86216	3416813	1580268	208877
其他有限责任公司	711	25337	6797949	7165308	3652219	1767325	1120591	160932	130556	102787	287811	256136	1202769	3413964	7268741	1919866
股份有限公司	190	6642	1079763	1262321	750027	305611	161619	27761	41107	5681	66881	71430	256361	1429606	2454442	346929
私营企业	654	20943	2849657	3065664	1795224	964176	508991	53879	77729	32156	212103	210926	567004	2951334	4844159	1040730
其他企业	19	592	100666	125666	75736	30963	23592	4430	167	0	5039	2332	20324	237039	1216501	33827
港、澳、台商投资企业	124	4983	1000210	1105351	656875	219809	99550	48600	11724	15590	74726	29943	201908	846717	1119637	291408
外商投资企业	55	1214	435524	572298	391923	139376	33544	544	400	2073	88914	14845	101765	175788	313428	184119
二、按隶属关系分组																
中央	10	309	32147	33186	23738	15787	8688	0	2625	213	2166	4720	8646	92957	33488	15538
省	105	3278	1348680	1420634	696862	319113	200699	20928	13074	26488	44650	47276	263218	301872	736776	364507
市、地区	455	18281	3771463	4085346	2302023	880705	525998	41657	92004	23298	148552	182857	623990	4976982	5566635	1003376
县	261	8983	1389904	1462686	792210	459854	252864	42985	42127	9490	64078	133422	293673	2434667	3079298	480300
街道	15	299	58110	60883	44033	24016	13376	1780	4640	7110	1370	2160	16070	60740	126880	25165
镇	12	284	56859	70241	64288	38559	30198	9020	180	2920	3611	1830	26243	81820	14973	25109
乡	12	431	29541	29541	26219	12686	4288	1400	400	300	3776	4322	8691	103607	119966	10673
居民委员会	7	535	16719	16719	13313	12587	10931	4437	4903	0	1176	480	9260	88782	36532	14755
村民委员会	3	32	3600	3600	2188	2188	1006	0	0	1182	0	0	0	4900	26360	1000
其他	1232	43141	8099137	8842494	4919900	2354381	1274577	209803	161205	103912	534331	441561	1572574	5733435	11913994	2631129
三、按资质等级分组																
资质等级：一级	8	2201	121123	121123	85715	62028	14486	0	8307	1653	17567	28322	29115	116058	20000	68301
二级	121	9414	2543852	2913057	1972254	642670	422260	89129	43432	40334	71060	109016	644653	3457504	2121193	748708
三级	1213	44660	8847610	9571053	5523187	2614618	1503981	206169	208311	101268	553295	456074	1727915	7442443	11238139	2895428
四级	328	7963	619465	691102	407277	218435	132255	3615	33295	10582	40029	35569	184015	982202	1684336	236554
暂定	374	10048	2492922	2546777	811719	529682	229122	29817	23651	20253	118952	161355	202893	1285778	5681087	541327
其他	68	1287	181188	182218	84622	52443	20521	3280	4162	823	2807	28292	33774	595777	910147	81234

H—3 房地产开发 企业主要指标（续）

单位：平方米

指标名称	施工面积	本年 新开工面积	竣工 面积	竣工房 屋价值	商品房屋销 售面积合计							商品房 屋实际销 售额	(万元)					
						住宅	别墅、高 档公寓	经济 适用房	办公楼	商业营 业用房	其他		住宅	别墅、高 档公寓	经济 适用房	办公楼	商业营 业用房	其他
总 计	47254036	20234285	19250740	1805527	16196631	13792262	921946	2525176	299598	2E+06	443574	2371053	2E+06	194556	242675	65795	546510	45515
其中：国有及国有控股企业 一、按登记注册类型分组	8170059	3538874	3762577	332792	3561979	3206751	134041	640831	79923	220446	54859	469003	390789	23931	63967	15596	54693	7925
内资企业	43651440	19147605	17898968	1609144	15184259	12987405	830174	2485976	264414	1E+06	439322	2128517	2E+06	168889	239848	57736	446789	44558
国有企业	4324827	1926697	2217914	169141	1758621	1554148	73026	414774	32438	124552	47483	226769	182935	14011	42288	5389	31419	7026
集体企业	741839	256420	449327	31012	495551	343109	14343	26830	0	152442	0	82650	31719	3065	1577	0	50931	0
股份合作企业	1016268	564199	565204	53502	479288	398515	55200	27300	9690	66572	5411	74943	46060	4272	1703	4854	23353	676
联营企业	79811	7000	79811	7541	61088	9043	0	0	28655	23390	0	14236	1405	0	0	7737	5094	0
国有联营企业	8900	0	8900	450	10333	9043	0	0	0	1290	0	1568	1405	0	0	0	163	0
集体联营企业	3000	3000	3000	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他联营企业	67911	4000	67911	6841	50755	0	0	0	28655	22100	0	12668	0	0	0	7737	4931	0
有限责任公司	19675674	9124850	7325632	774815	6452212	5727680	416480	811810	100853	538290	85389	1025847	792950	106467	91872	24737	197458	10702
国有独资公司	494750	122288	328701	29751	439868	425591	0	54247	2419	11164	694	71880	68783	0	4142	644	2231	222
其他有限责任公司	19180924	9002562	6996931	745064	6012344	5302089	416480	757563	98434	527126	84695	953967	724167	106467	87730	24093	195227	10480
股份有限公司	4172630	1555261	1693853	137331	1660520	1426231	37988	397169	31655	195471	7163	192213	144296	5123	36462	3217	44161	539
私营企业	13229809	5486450	5370064	420868	4148541	3418506	233137	805593	61123	375036	293876	498081	368141	35951	65779	11802	92523	25615
其他企业	410582	226728	197163	14934	128438	110173	0	2500	0	18265	0	13778	11928	0	167	0	1850	0
港、澳、台商投资企业	2563902	839398	946544	136008	706718	595023	74273	4200	34294	74149	3252	144174	106498	21416	151	7836	29465	375
外商投资企业	1038694	247282	405228	60375	305654	209834	17499	35000	890	93930	1000	98362	27301	4251	2676	223	70256	582
二、按隶属关系分组																		
中央	67709	29742	54254	4930	66464	64035	0	8347	0	1667	762	10872	9793	0	793	0	843	236
省	3159819	713214	1579264	210138	1169525	1002244	35436	94573	58422	100087	8772	232973	195884	8135	12573	15738	19322	2029
市、地区	10161043	4508308	3450387	358908	3250377	2922248	96463	535997	21474	271868	34787	461206	336263	21273	56682	4599	114824	5520
县	5254902	2731727	2420375	166870	2290889	1984483	76375	372627	44858	220788	40760	201353	155004	8825	23601	4032	37831	4486
街道	268587	19760	132493	15958	92671	91671	0	0	0	1000	0	14944	14696	0	0	0	248	0
镇	279476	49780	257478	22721	248278	217482	0	0	0	30796	0	35830	28905	0	0	0	6925	0
乡	137361	103542	101475	6922	89914	51789	18110	11428	7357	17268	13500	10281	6199	3240	514	697	2710	675
居民委员会	185694	172694	147600	8925	138710	125210	55200	45630	0	11000	2500	10642	8692	4272	2282	0	1750	200
村民委员会	4900	3500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	27734545	11902018	11107414	1010155	8849803	7333100	640362	1456574	167487	1006723	342493	1392952	957797	148811	146230	40729	362057	32369
三、按资质等级分组																		
资质等级：一级	719611	291546	364377	27218	372844	134130	0	33248	0	45694	193020	50026	17593	0	6466	0	15693	16740
二级	8598994	3067368	4834546	446485	3485085	3147281	293155	562468	49492	270515	17797	593116	476186	57940	66172	14714	100468	1748
三级	29995919	12409460	10678787	1049823	9836604	8451818	464609	1575318	172225	999341	213220	1443422	1E+06	94186	149625	38625	358811	24640
四级	3698243	1957068	1838993	128362	1334510	1154775	7730	155890	14545	149299	15891	118102	80398	283	9234	1460	34498	1746
暂定	3767048	2324296	1274792	128125	1062795	822398	152681	154396	63186	174283	2928	157245	111757	41784	8531	10951	33972	565
其他	474221	184547	259245	25514	104793	81860	3771	43856	150	22065	718	9142	5953	363	2647	45	3068	76

H—4 房地产物业管理企业财务状况

单位:千元

指标名称	固定资产 原价	本年折旧	资产总计	负债合计	实收资本	营业收入 合计	主营业务收入
总 计	1093493	69027	2246066	1450778	1085943	729665	697908
其中: 国有及国有控股企业	302043	21906	433928	330362	237229	216689	205528
一、按登记注册类型分组							
内资企业	1064930	59616	2073411	1314567	1006293	721986	690229
国有企业	265286	17272	367483	279218	212701	118724	112847
集体企业	158656	4072	273400	232478	163754	74234	71564
股份合作企业	5702	608	21151	8260	8953	8856	8829
联营企业	0	0	190	190	200	20	20
国有联营企业	0	0	190	190	200	20	20
集体联营企业	319484	25444	687121	389741	290975	301287	287565
其他联营企业	8946	681	14328	6778	8753	5627	5136
有限责任公司	310538	24763	672793	382963	282222	295660	282429
国有独资公司	48805	2957	127114	76122	49611	48230	46692
其他有限责任公司	263599	9103	590080	326500	274431	165501	157917
股份有限公司	23698	684	27703	5237	10780	7496	5686
私营企业	5604	443	10737	15216	2700	5357	5307
其他企业	134175	5393	374674	256993	139641	124581	119090
港、澳、台商投资企业	100122	2583	176966	49054	121310	28067	27834
外商投资企业	3398	160	6872	2058	5668	5134	4795
二、按隶属关系分组	12848	380	42851	17664	34174	1582	1582
中央	15715	9031	129804	118547	45476	6097	6097
省							
市、地区	1111	70	4114	2795	6758	2687	2687
县	130606	14984	345252	186984	143091	199472	187896
街道	328931	20786	697078	433348	332514	309464	294425
镇	632845	33187	1199622	827651	603580	218042	212900
乡							
居民委员会	58005	10262	78442	64977	17218	52970	52362
村民委员会	31728	1558	222578	181691	68538	72096	70334
其他	265345	13781	516806	389809	316279	203447	190876
三、按资质等级分组	152764	2971	290180	174852	146401	72958	70147
资质等级: 一级	35240	1517	55050	16468	33656	12754	12754
二级	3733	365	11538	8563	2059	3754	3754
三级	665	165	4319	1560	3080	403	403
四级	3475	322	3619	532	950	1909	1882
暂定	38581	2393	42681	11897	7328	9205	7282
其他	503957	35693	1020853	600429	490434	300169	288114

H—4 房地产物业管理企业财务状况（续）

单位：千元

指标名称	主营业务成本	主营业务税金及附加	费用合计	营业利润	利润总额	从业人员劳动报酬	劳动、失业保险费
总 计	424821	41322	293616	-12064	113729	293105	16915
其中：国有及国有控股企业	124772	8916	86127	-3360	35207	64630	5922
一、按登记注册类型分组							
内资企业	421154	41139	286813	-11509	115661	289420	16772
国有企业	66850	4418	37027	10804	27148	29157	4541
集体企业	57314	5739	45252	-26118	9310	70181	3085
股份合作企业	5849	407	2889	599	2173	4746	282
联营企业	0	22	90	-82	8	12	40
国有联营企业	0	22	90	-82	8	12	40
集体联营企业	158789	14165	127480	1841	46265	105985	5892
其他联营企业	3062	241	6101	-3488	-62	3281	93
有限责任公司	155727	13924	121379	5329	46327	102704	5799
国有独资公司	25083	5918	23604	-1618	8132	19075	739
其他有限责任公司	105626	10290	48020	2313	20908	57895	2058
股份有限公司	1196	338	3673	502	1275	2967	512
私营企业	4462	175	959	244	527	3335	56
其他企业	78773	8014	37719	2264	16274	45679	1321
港、澳、台商投资企业	21195	1763	5669	-697	2832	5914	169
外商投资企业	1643	180	2451	752	1717	2369	135
二、按隶属关系分组							
中央	1890	53	2742	-684	-3061	1118	0
地方	1777	130	4061	129	1129	2567	143
省							
市、地区	1522	123	1063	-11	-34	1205	31
县	123978	9377	93671	-24488	18472	82884	6275
街道	173315	18897	118875	716	45505	123380	5738
镇	126006	12925	80007	11719	49786	85636	4871
乡							
居民委员会	45037	2664	32326	-27057	2561	29898	2126
村民委员会	43609	4388	28075	-819	9774	22590	2930
其他	109435	10411	94891	-2998	35778	69181	3023
三、按资质等级分组							
资质等级：一级	40346	2624	27525	3111	13769	50427	3222
二级	9176	1472	639	1467	1531	3317	127
三级	2519	34	1036	165	1119	756	194
四级	187	28	301	-113	-113	344	70
暂定	162	18	402	1300	1642	473	39
其他	2671	1892	5150	-606	-571	1305	0
其他	171679	17791	103271	13486	48239	114814	5184

H—5 房地产中介服务企业基本情况

单位:千元

指标名称	企业数 (个)	年末从业 人员数 (人)	房屋代理销售			房屋代理出租		
			成交合同面 积(平方米)	成交合同 数(个)	成交合同 金额	成交合同 面积(平 方米)	成交合 同数 (个)	成交合同 金额
总 计	153	2751	1413253	13448	497526	363926	4811	104345
其中: 国有及国有控股企业	29	756	62212	122	3244	48535	847	2854
一、按登记注册类型分组								
内资企业	151	2693	1368253	12987	497526	363926	4811	104345
国有企业	27	742	17696	137	7000	19910	271	3635
集体企业	9	249	500	15	500	3130	13	75314
股份合作企业	6	52	10360	76	5251	26090	260	1294
有限责任公司	42	789	157622	2007	196633	191850	2403	20774
国有独资公司	1	16	0	0	0	0	0	0
其他有限责任公司	41	773	157622	2007	196633	191850	2403	20774
股份有限公司	8	245	100350	795	3236	2070	23	45
私营企业	54	579	1081725	9957	284906	116876	1801	2666
私营独资企业	4	11	1710	74	22258	2140	273	1382
私营合伙企业	4	27	40000	23	131	0	0	0
私营有限责任公司	39	488	1039684	9857	262013	114736	1528	1284
私营股份有限公司	7	53	331	3	504	0	0	0
其他企业	5	37	0	0	0	4000	40	617
港、澳、台商投资企业	1	18	45000	461	0	0	0	0
港、澳、台商独资经营企业	1	18	45000	461	0	0	0	0
外商投资企业	1	40	0	0	0	0	0	0
中外合资经营企业	1	40	0	0	0	0	0	0
二、按隶属关系分组								
省	7	215	9800	860	91097	115000	1200	14400
市、地区	35	1031	99411	1056	88672	51150	615	83896
县	25	582	24646	194	10146	9620	76	1947
乡	2	61	0	0	0	0	0	0
其他	84	862	1279396	11338	307611	188156	2920	4102

H—6 房地产中介服务财务状况

单位:千元

指标名称	固定资产 原价	本年折旧	资产总计	负债合计	实收资本	营业收入 合计	主营业务 收入
总 计	198532	19484	416041	199957	220167	92735	89370
其中: 国有及国有控股企业	135807	15350	263829	153789	111262	20190	19737
一、按登记注册类型分组							
内资企业	195284	19375	410399	197949	213330	92282	88917
国有企业	66805	15279	121351	90270	33406	15280	14362
集体企业	4925	371	7516	7413	3145	3293	3290
股份合作企业	508	8	1009	81	520	675	625
有限责任公司	96115	1217	214525	87170	130841	31141	29918
国有独资公司	66942	0	61822	759	58771	4483	4483
其他有限责任公司	29173	1217	152703	86411	72070	26658	25435
股份有限公司	9432	781	20490	3543	16600	8740	8740
私营企业	17078	1706	43308	8872	28408	31246	30075
私营独资企业	60	8	147	0	71	119	114
私营合伙企业	41	12	2614	17	610	963	963
私营有限责任公司	16118	1508	37345	8285	25024	27944	27883
私营股份有限公司	859	178	3202	570	2703	2220	1115
其他企业	421	13	2200	600	410	1907	1907
港、澳、台商投资企业	1704	109	2657	599	3717	395	395
港、澳、台商独资经营企业	1704	109	2657	599	3717	395	395
外商投资企业	1544	0	2985	1409	3120	58	58
中外合资经营企业	1544	0	2985	1409	3120	58	58
二、按隶属关系分组							
省	1947	176	96567	70070	30060	9960	9915
市、地区	138182	15544	206315	103725	108453	30677	29001
县	18118	1275	34700	7239	23748	13604	13174
乡	1993	34	3766	2448	3316	121	118
其他	38292	2455	74693	16475	54590	38373	37162

H—6 房地产中介服务财务状况(续)

单位:千元

指标名称	主营业务成本	主营业务税金及附加	费用合计	营业利润	利润总额	从业人员劳动报酬	劳动、失业保险费
总 计	37609	7253	50150	101	21786	43492	2590
其中: 国有及国有控股企业	7105	3173	19505	-7692	6598	4735	1312
一、按登记注册类型分组							
内资企业	37609	7234	49944	-127	21352	42789	2574
国有企业	6828	2773	13340	-5623	4222	4976	1692
集体企业	2259	191	330	623	637	672	185
股份合作企业	291	64	215	55	76	288	0
有限责任公司	7194	1990	23844	-1813	4590	5439	160
国有独资公司	77	682	6013	-2289	3724	404	0
其他有限责任公司	7117	1308	17831	476	866	5035	160
股份有限公司	3350	961	3566	863	1649	1433	54
私营企业	17275	1228	8627	4322	8726	5537	418
私营独资企业	26	10	56	24	46	52	18
私营合伙企业	880	37	36	10	46	382	12
私营有限责任公司	16025	1048	8067	3013	7321	4711	387
私营股份有限公司	344	133	468	1275	1313	392	1
其他企业	412	27	22	1446	1452	24444	65
港、澳、台商投资企业	0	19	149	227	376	673	16
港、澳、台商独资经营企业	0	19	149	227	376	673	16
外商投资企业	0	0	57	1	58	30	0
中外合资经营企业	0	0	57	1	58	30	0
二、按隶属关系分组							
省	1844	689	9802	-2110	-741	2247	522
市、地区	11095	4011	22814	-5631	8845	5350	1416
县	5354	888	4485	3164	3402	2917	120
乡	3	30	58	28	86	66	0
其他	19313	1635	12991	4650	10194	32912	532

H—10 其他房地产企业财务状况(续)

单位:千元

指标名称	营业收入 合计	主营业务 收入	主营业务 成本	主营业 务税金 及附加	费用合计	营业利润	利润总额	从业人员 劳动报酬
总 计	784676	761489	466330	24806	360399	-35291	64030	136836
其中: 国有及国有控股企业	475612	458345	274132	11054	246558	-36017	30280	91879
一、按登记注册类型分组								
内资企业	774837	751650	466330	23826	351322	-35073	60645	135555
国有企业	405980	392697	243981	11728	194998	-23997	29955	66587
集体企业	142841	141466	108240	3675	43523	-11169	3801	19767
股份合作企业	18675	18675	16038	478	11253	6	768	4642
联营企业	7386	7386	969	454	1162	4801	4924	1430
国有联营企业	6186	6186	189	432	1042	4523	4526	1110
集体联营企业	1200	1200	780	22	120	278	398	320
有限责任公司	92904	86793	57598	2927	43923	-10838	7058	10542
国有独资公司	10802	9702	6348	719	20146	-16411	-10074	1605
其他有限责任公司	82102	77091	51250	2208	23777	5573	17132	8937
股份有限公司	37555	36860	23111	2647	7467	4485	10759	3706
私营企业	32728	32686	13043	1817	18358	-430	1055	4236
私营独资企业	8405	8393	1737	536	7190	-1058	-1025	281
私营合伙企业	2536	2536	2042	111	201	182	303	1237
私营有限责任公司	16013	15983	8242	868	6433	530	1813	2260
私营股份有限公司	5774	5774	1022	302	4534	-84	-36	458
其他企业	36768	35087	3350	100	30638	2069	2325	24645
港、澳、台商投资企业	4710	4710	0	221	4224	265	4289	759
合资经营企业(港、澳、台资)	2006	2006	0	75	1680	251	1731	370
港、澳、台商独资经营企业	2704	2704	0	146	2544	14	2558	389
外商投资企业	5129	5129	0	759	4853	-483	-904	522
中外合资经营企业	5129	5129	0	759	4853	-483	-904	522
二、按隶属关系分组								
中央	15259	15242	6469	959	4250	3564	3765	2758
省	42834	41589	3751	1209	44539	-6028	-777	30408
市、地区	143961	138110	56598	6234	144214	-35371	5374	43473
县	442899	428063	316610	8970	117917	1820	38012	42593
街道	5489	4998	1108	142	4109	362	1371	2034
镇	12741	12741	14682	68	1418	-3427	-2334	1095
乡	310	310	301	8	0	1	1	48
居民委员会	252	252	163	122	31	-59	-28	190
村民委员会	18630	18630	17090	480	400	660	670	763
其他	102301	101554	49558	6614	43521	3187	17976	13474